

## **AVISO DE PRIVACIDAD**

### **IMG Consultoría Fiscal, S.A. de C.V.**

Con fundamento en los artículos 15, 16 y demás aplicables de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, su Reglamento y los Lineamientos del Aviso de Privacidad emitidos por el INAI, IMG Consultoría Fiscal, S.A. de C.V. (en lo sucesivo "IMG") pone a disposición de los titulares el presente Aviso de Privacidad.

IMG, con domicilio en Av. Cuauhtémoc 875, Narvarte Poniente, Benito Juárez, 03020, Ciudad de México, es responsable del tratamiento, uso y protección de los datos personales que nos sean proporcionados, conforme a la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares.

## **DATOS PERSONALES QUE RECABAMOS**

IMG podrá recabar las siguientes categorías de datos personales, dependiendo de su relación con la empresa (condómino, residente, cliente, proveedor, empleado o visitante):

### **Datos de identificación y contacto:**

Nombre, domicilio, teléfono, correo electrónico, identificaciones oficiales, fotografía, firma, placas vehiculares, imágenes de videovigilancia.

### **Datos laborales o profesionales:**

Información necesaria para la relación laboral o de prestación de servicios.

### **Datos financieros o patrimoniales:**

Solo cuando sean indispensables para la relación jurídica correspondiente.

**Datos sensibles:**

Podrán recabarse únicamente cuando sea estrictamente necesario, con su consentimiento expreso, y bajo medidas especiales de seguridad.

**VIDEOVIGILANCIA:**

Las instalaciones donde IMG presta servicios pueden contar con cámaras de seguridad. Las imágenes, videos y sonidos captados tienen como única finalidad seguridad, vigilancia del inmueble, protección de personas y resguardo de bienes.

**FINALIDADES DEL TRATAMIENTO****Finalidades primarias:**

1. Identificarlo y verificar la información necesaria para la prestación de servicios.
2. Integrar y actualizar expedientes administrativos.
3. Administrar y operar los servicios condominales: comunicación, control de acceso, gestión documental, cobranza, mantenimiento y cumplimiento normativo.
4. Cumplir obligaciones legales, fiscales y contractuales.
5. Atender solicitudes, aclaraciones, quejas y reportes operativos.
6. Realizar gestiones internas relacionadas con la administración del condominio.

**Finalidades secundarias:**

Envío de información institucional o administrativa relacionada con los servicios de IMG. Si desea que sus datos no se utilicen para estas finalidades, puede manifestarlo enviando un correo a: [contacto@img-consultores.com.mx](mailto:contacto@img-consultores.com.mx)

**TRANSFERENCIA DE DATOS PERSONALES**

IMG no vende, renta ni cede datos personales. Sus datos podrán compartirse sin necesidad de consentimiento cuando:

- Exista una obligación legal o una orden de autoridad.
- Sea necesario para la prestación del servicio (proveedores con medidas de confidencialidad).
- Se trate del Comité de Vigilancia del condominio cuando sea indispensable para la administración.

## **DERECHOS ARCO Y REVOCACIÓN DEL CONSENTIMIENTO**

El titular de los datos personales, o su representante legal debidamente acreditado, podrá ejercer en cualquier momento los derechos de Acceso, Rectificación, Cancelación y Oposición (ARCO), y solicitar la revocación del consentimiento otorgado para el tratamiento de sus datos personales. La solicitud deberá enviarse a través del correo electrónico [contacto@img-consultores.com.mx](mailto:contacto@img-consultores.com.mx), con el asunto "SOLICITUD ARCO"

La solicitud debe incluir:

- Nombre completo
- Identificación oficial
- Descripción clara del derecho que desea ejercer
- Medio para recibir respuesta
- Cualquier elemento o documento que facilite la localización de sus datos personales.

"IMG" acusará recibo de la solicitud y dará respuesta dentro de los plazos establecidos en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares.

Por razones de seguridad, IMG únicamente atenderá solicitudes presentadas por los medios antes descritos y siempre que cumplan con los requisitos legales aplicables.

El titular podrá limitar el uso o divulgación de sus datos personales enviando una solicitud a la misma dirección de correo electrónico.

## **MEDIDAS DE SEGURIDAD**

IMG implementa medidas administrativas, técnicas y físicas necesarias para proteger sus datos personales contra daño, pérdida, alteración o acceso no autorizado. Solo personal autorizado podrá tratarlos bajo estrictas obligaciones de confidencialidad.

## **MODIFICACIONES AL AVISO**

IMG podrá modificar el presente Aviso de Privacidad en cualquier momento derivado de cambios normativos o internos. Las actualizaciones estarán disponibles en el sitio web oficial de IMG.

## **AUTORIDAD**

Si considera que sus derechos han sido vulnerados, puede acudir al INAI para presentar una queja o denuncia.

Última actualización: enero 2025.